

<b>RANGOS SUTARTIS Nr.</b>		LTS1084/21		<b>Data</b>	2021
<b>SPECIALIOSIOS SĄLYGOS</b>					
1. UŽSAKOVAS (1.2. p.)					
Pavadinimas	UAB "LITESKO"				
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 7, LT- 09308 Vilnius				
Juridinio asmens kodas	110818317				
PVM mokėtojo kodas	LT108183113				
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas	A. s. LT787044060001419259 AB SEB bankas, banko kodas 70440				
Telefonas, faksas, el. paštas	Tel. +370 5 266 7500, faksas +370 5 266 7510				
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:		Vardas, pavardė			
		Telefonas	8-655 53718	El. paštas	@veolia.com
Asmuo, atsakingas už Sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą UAB "LITESKO" (Vardas, Pavardė, telefonas, el. paštas)		mob. tel. 8-655 53718 el. paštas @veolia.com			
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)		Generalinio direktoriaus , veikiančio pagal įmonės įstatu			
2. RANGOVAS (1.3 p.)					
Pavadinimas	UAB "Kalistara"				
Adresas	F. Vaitkaus g. 4, Šiauliai				
Juridinio asmens kodas	300665864				
PVM mokėtojo kodas	LT100005354518				
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas	A.s. LT377044060007842464 AB SEB Bankas, banko kodas 70440				
Telefonas, faksas, el. paštas	Tel. +370 602 855 03, info@kalistara.lt				
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:		Vardas, pavardė			
		Telefonas	+370 602 855 03	El. paštas	@kalistara.lt
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)		Direktoriaus , vekiančio pagal įmonės įstatus			
3. OBJEKTAS (1.4 p.), adresas					
"100 kW šilumos siurblio projektavimo, tiekimo bei montavimo darbai Marijampolėje"					
4. DARBŲ SUDĖTIS					
Pagal technines sąlygas (Specialiųjų sąlygų priedas Nr.2)					
5. PROJEKTINĖ - TECHNINĖ DOKUMENTACIJA (4.1. p.)					
Projekto dalies pavadinimas	Kas rengia	Papildomos pastabos			
Techninis projektas	Rangovas				
Darbo projektas	Rangovas				
Techninis darbo projektas					
Kita (įrašyti)					
Techninio (techninio darbo) projekto derinimo terminas darbo dienomis (4.3. p.) nuo projekto pateikimo Užsakovui dienos	25				
6. PAGAL UŽSAKOVO PAREIKALAVIMĄ DARBŲ SĄMATŲ PATEIKIMO TERMINAI (4.7p.)					
Objektinė darbų sąmata pateikiama per	5				d.d. nuo pareikalavimo
Lokalinė darbų sąmata pateikiama per	5				d.d. nuo pareikalavimo
7. SUTARTIES (DARBŲ) KAINA (3.1 p.)					
Sutarties Kaina be PVM	67 500,00Eur (šešiasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai eurų, 00 euro ct)				
PVM	14 175,00 Eur (keturiolika tūkstančių vienas šimtas septyniasdešimt penki eurai, 00 euro ct)				
Sutarties Kaina su PVM	81 675,00 Eur (aštuoniasdešimt vienas tūkstantis šeši šimtai septyniasdešimt penki eurai, 00 euro ct)				
Valiutų kursų pasikeitimo įtaka kainai	neįtakoja				
Kainos perskaičiavimas	nenumatomas				
Sutarties Kainos perskaičiavimo terminas mėnesiais nuo Sutarties įsigaliojimo (3.1.1. p.)					
Sutarties Kainos perskaičiavimui taikomi Statybos sąnaudų kainų indeksai pagal Statinių tipą (3.1.1. p.):					
Minimalus statybos sąnaudų kainų pokytis procentais, kuriam esant perskaičiuojama Sutarties kaina pagal Bendrųjų sąlygų 3.1.1 p.					
8. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI					
Darbų pradžia	pasirašius sutartį		Darbų pabaiga	Nuo sutarties pasirašymo 6 mėn.	
Darbų trukmė mėnesiais (pradedant skaičiuoti nuo Sutarties pasirašymo dienos)					
Šiame punkte numatyti Darbų pabaigos terminai gali būti pratęsti Bendrųjų sąlygų 12.5.1 punkte nustatyta tvarka pratęsiant Darbų atlikimo terminus (tokiam pat laikotarpiui kokiam laikotarpiui buvo pratęstas Darbų atlikimo terminas)					
9. DETALIZUOTAS DARBŲ ATLIKIMO BEI MOKĖJIMŲ RANGOVUI GRAFIKAS					

Detalus Darbų grafikas (11.2)	teikiamas	
Detalaus grafiko suderinimo terminas darbo dienomis, jei toks Grafikas yra teikiamas (11.2 p.)		25
Grafiko detalumas (11.2 p.)	Savaitinis	
Mokėjimų Rangovui grafikas (11.2.) (pažymėti)	neteikiamas	
10. DARBŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMOS PREKĖS		
Užsakovas pateikia Rangovui Prekes (pažymėti)	neteikia	
* Užsakovo pateikiamų Prekių sąrašas nurodomas Techninėse sąlygose priede Nr. 2		
Kitos sąlygos dėl Prekių pateikimo ar/lr užsakymo (5.1., 5.4.)		
11. BANDYMAI, TESTAVIMAI		
Rangovas apie planuojamus bandymus/ testavimus įspėja Užsakovą ne vėliau kaip prieš (7.1 p.)	5	darbo d.

12. DARBŲ SUSTABDYMAS				
Pagrindas (Bendrųjų sąlygų p.)	Kitos sąlygos			
12.2.1. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš		5	d. d.
12.2.2. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš		5	d. d.
	Nepertraukiamas Darbų sustabdymo laikotarpis kiekvienam atvejui		10	d. d.
	Bendras dienų, už kurias Rangovui nėra dengiamos prastovos, skaičius		10	d. d.
12.2.3. p.	Rangovas Užsakovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš		5	d. d.
	Pagal Bendrųjų sąlygų 12.2.3 p. Rangovo nurodymu Užsakovas Rangovo nurodytus pažeidimus turi pašalinti per		5	d. d.
13. DARBŲ PRIĖMIMAS - PERDAVIMAS				
Rangovo Atliktų darbų aktų Užsakovui tvirtinti pateikimo periodiškumas (13.2 p.)		Aktuojama vieną kartą: 1) Rangovui atlikus visus darbus		
Užsakovas Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus patvirtina per (13.3 p.)		10	darbo d.	
Užsakovas Galutinį darbų priėmimo - perdavimo aktą patvirtina per (13.11 p.)		10	darbo d.	
14. ATSISKAITYMO SU RANGOVU TVARKA, SĄLYGOS				
Avansiniai mokėjimai (AM) (14.2. p) (pažymėti)		nemokami		
Eil. Nr.	Dydis % nuo Kainos/ar jos dalies (nurodyti)	Sąskaitos AM pateikimui reikalinga aplinkybė/įvykis	AM apmokėjimui būtinos sąlygos, nenumatytos Bendrųjų sąlygų 14.2 p.	AM atlikimo terminas
1-as AM				d. d.
2-as AM				d. d.
3-as AM				d. d.
Sąskaitos padengimo iš sumokėto avanso dydis procentais				
Iki Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)				
Po Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)				
15. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJOS				
Prekių, įrangos minimali garantinio laikotarpio trukmė (15.1 p.)		Pagal technines sąlygas		
Prekės/Darbai, kurioms/kuriems taikomi trumpesni garantiniai terminai (15.2p.)		Garantijos trukmė		
1.				
2.				
Greitai besidėvinčios Medžiagos, Įranga, Priemonės, kurioms netaikoma garantija (15.2 p.)				
1.				
2.				
Papildomi, nenurodyti 15.3. p. garantijos netaikymo atvejai (15.3 p.)				
Išaiškėjusių trūkumų (defektų) šalinimo terminai darbo dienomis (15.5 p.)		5	nuo pranešimo gavimo	
16. STATYBOS DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS (16.1 p.)				
Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)			Privalomas	
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui įvykiui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpiu) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo	
ne mažiau kaip 100 000,00	870 EUR	2 metai	per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Techninio projekto priėmimo	
Projektuotojo privalomasis civilinės atsakomybės draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)			Privalomas	
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui įvykiui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpiu) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo	
ne mažiau kaip 100 000,00	700 EUR	2 metai	per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo	
17. RANGOVO SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS (16.2-16.5)				
Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės (16.3.p) (pažymėti)		teikiamos		
Užtikrinimo priemonė	Suma % nuo Kainos	Pateikimo terminas	Bendras galiojimo terminas	
Avansinio mokėjimo laid. / garantija				
Sutarties įvykdymo laid./ garantija	5 (penki)	15 k.d. nuo Sutarties pasirašymo	iki darbų užbaigimo termino pabaigos plus 30 kalendorinių dienų.	
Garantinio laikotarpio laid./garantija	5 (penki) nuo kainos su PVM	5 d.d. nuo galutinio atliktų darbų akto pasirašymo	3 metai	

Sutarties įvykdymo garantija/laidavimo raštu avansinio mokėjimo panaudojimas (16.3. p.) (pažymėti)	
18. DARBŲ SAUGA	
Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)	Rangovas
Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)	Rangovas

19. NETESYBOS			
Maksimali galimų pritaikyti netesybų suma % nuo Kainos (20.13 p.)		20	
Už neatliktus, netinkamai atliktus Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus (20.4. p.) netesybų dydis % nuo Kainos (už kiekvieną dieną už kiekvieną atvejį)		0,2	
20.SUTARTIES NUTRAUKIMAS			
Bendrųjų sąlygų 21.3. p. numatytas baudos Rangovui dydis % nuo Kainos		Bendrųjų sąlygų 21.5. p. numatytas baudos Užsakovui dydis % nuo Kainos	
10 (dešimt)		0 (nulis)	
21. PATALPŲ SUBNUOMA (1.19 p.)			
Patalpos (sub)nuomuojamos (pažymėti)		ne	
Subnuomojamų patalpų adresas		Plotas	
Subnuomojamose patalpose esantis turtas			
Subnuomos mokesčio dydis			
22. RANGOVO ATLIEKAMAS PROGRAMINĖS ĮRANGOS ADMINISTRAVIMAS (4.8 p.)			
Rangovas programinės įrangos administravimo paslaugas (pažymėti)		neteikia	
Administravimo paslaugų įkainis			
Kitos sąlygos			
23. SUTARTIES KAINOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS (3.1 p.)			
Šiai Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas			
24. BENDRŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR/AR PAPILDYMAI			
Sutartis papildoma 26.11 punktu:	26.11. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas nuostatas Gina Daujotaitė-Pumputienė, tel. 8 5 219 7645, el. p. gina.pumputiene@veolia.com		
Jeigu projektavimo metu patvirtinama, kad statinys nesudėtingas, Sutartis papildoma 26.12 punktu	26.12. Rangovas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Techninio projekto priėmimo privalo sudaryti (ir pateikti Užsakovui tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) ir mokėjimų pavedimų kopijas, patvirtinančias, kad buvo apsidrausta) Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, ne mažiau kaip 100.000,00 Eur (vienas šimtas tūkstančių eurų ir 00 centų) sumai vienam įvykiui, visam Sutartyje nurodytų Darbų įvykdymo laikotarpiui. Iš draudimo įmonės gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams atlyginti arba žalai ištaisyti.		
Atsižvelgiant į Bendrųjų sąlygų 23.5 punktą, Sutartis papildoma 23.10 punktu	23.10. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaito tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas informuos Subrangovą atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą Subrangovą gavimo raštu dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subrangovas turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo dienos, raštu pateikti Užsakovui prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo taikymo. Tokiu atveju, kai Subrangovas išreikš norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Šiame punkte nustatytas reikalavimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Subrangovas prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinamas yra tinkamas, kai Subrangovo išrašytą sąskaitą patvirtina atsakingas Rangovo atstovas. Užsakovo atlikti mokėjimai Subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų. Atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos PVM sąskaitos - faktūros pateikimo Užsakovui. Užsakovas, atsižvelgdamas į Sutarties sudėtingumą bei specifiką turi teisę pratęsti mokėjimo terminą iki 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. Į PVM sąskaitas - faktūras gali būti įtraukiami tiksliai faktiškai atlikti ir Užsakovui perduoti darbai.		
25. PRIEDO Nr.	Pavadinimas	Priedamas/nepriedamas	
Priedas Nr. 1	Bendrosios rangos sutarties sąlygos	Priedamas	
Priedas Nr. 2	Techninės sąlygos	Priedamas	
Priedas Nr. 3	Techninis projektas	Nepriedamas	
Priedas Nr. 4	Rangovo pasiūlymas ir Kainos kalkuliacija	Priedamas	
Priedas Nr. 5	Subnuomojamų patalpų, jose esančio turto priėmimo – perdavimo aktas	Nepriedamas	
Priedas Nr. 6	Socialinio atsakingumo įsipareigojimai	Priedamas	
Priedas Nr. 7	Socialinio atsakingumo principai tiekėjui	Nepriedamas	
Priedas Nr. 8			
Šalių parašai	UŽSAKOVAS	RANGOVAS	
	Generalinio direktoriaus A.V.	Direktoriaus A.V.	